

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

«29» августа 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0328/2-ОД от «21» августа 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист отдела
технического контроля НО «ФКР ТО» Стоянов С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК Спутник»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 54а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование организации

в соответствии с договором 124П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.08.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 54а
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

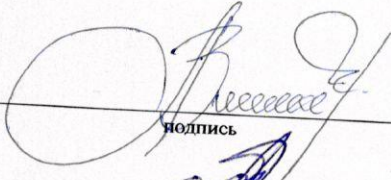
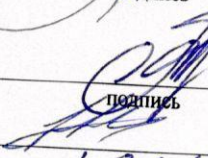

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 54а

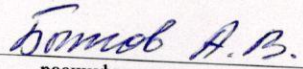

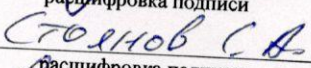
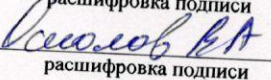
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии


подпись

подпись

подпись
подпись
подпись
подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО «УК Спутник» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88, 23-68-07

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 54а (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
	124П/24
Договор подряда (контракт)	дата
	29.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	01.06.2025	29.08.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 654 211,28	3 654 211,28	3 654 211,28
			3 654 211,28	3 654 211,28	3 654 211,28
					Итого 3 654 211,28
					Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%
					Всего с учетом снижения 3 654 211,28
					НДС 5% 182 710,56
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 3 836 921,84

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. _____

Заказчик:
Заместитель директора НО ФКР ТО
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

О.М. Буй

В.А. Осолов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСНр65-02-003.05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сваре Диаметр: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,76	1	0,76					
			Объем=76 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)									
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч				49,628					21 736,07
		2 ЭМ	чел.-ч	65,3			49,628					21 736,07
		91-17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	13,6			10,336			437,98		61,19
		4 М						4,35	1,36			61,19
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварный технический	мЗ	0,35			0,266			5,92		345,35
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический	мЗ	2,71			2,0596		1,78	605,93		161,18
		Итого прямые затраты					114,64		0,78	89,42		184,17
		ФОТ										22 142,61
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87					21 736,07
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44					18 910,38
3	3	ГЭСНр65-01-003.18	Снятие водомерных узлов массой до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					9 563,87
			Объем=1 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч				1,066					466,89
		2 ЭМ	чел.-ч	106,6			1,066			437,98		466,89
		ОТМ(ЗТм)										92,78
		91.06.05-056 Потручки однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 мЗ, грузоподъемность 2 т	чел.-ч	8,52			0,0852			1 089,02		42,02
		маш.-ч					0,0852					92,78
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52			0,0852					42,02
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87					601,69
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44					508,91
		Итого прямые затраты										442,75
		ФОТ										223,92
4	4	ГЭСН16-06-002.01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
			Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.586 (в ред. пр № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лпр от 30.01.2024)									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-35 Средний разряд работы 3.5	чел.-ч				6,8195					3 175,02
			чел.-ч	5,93	1,15		6,8195			465,58		3 175,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТМ)										
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,01		1,25	0,0625					79,93
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,01		1,25	0,0125			1 064,45		35,05
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,01		1,25	0,0125			662,49		13,31
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,01		1,25	0,0125			1 683,48		8,28
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,01		1,25	0,0125			662,49		21,04
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,03		1,25	0,0375			621,30		8,28
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	0,03		1,25	0,0375	477,92	1,3	493,19		23,30
		4 М	маш.-ч	0,55		1,25	0,6875			32,40		18,49
		01.7.03.01-0001 Вода										22,28
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	м3	0,9			0,9					76,43
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм	кг	0,01			0,01	35,71	1,45	51,78		46,60
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, юмля, сурик железный	кг	0,16			0,16	128,40	1,33	170,77		1,71
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	кг	0,02			0,02	155,63	1	155,63		24,90
		Итого прямые затраты	т	0,00001			0,00001	79,88	1,55	123,81		2,48
		ФОТ						60 697,21	1,22	74 050,60		0,74
		Пр/612-016.0-1, Приказ № НР Септехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					3 366,43
		812/пр от 21.12.2020 п.25	%	72		0,85	61,2					3 210,07
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Септехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									3 495,77
		774/пр от 11.12.2020 п.16	шт.	1		1	1					1 964,56
5	4.1	Счет-фактура № 24 от 26.12.2024г. ООО "ТюменьТеплоСервис"										
6	5	ГЭСН16.02-001-02 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,9		1	0,9			478 100,00		478 100,00
		Объем=90 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч									15 160,41
		1-100-40 Средний разряд работы 4.0	чел.-ч	29,7		1,15	30,7395			493,19		15 160,41
		2 ЭМ										480,67
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч									305,98
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08		1,25	0,5625			1 064,45		95,80
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08		1,25	0,09			662,49		59,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	5.2	ГЭСН16-02-013-11	01.7.03.04-0001 Электроэнергия									
			01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, Э50А, диаметр 3-5 мм	кВт-ч	0,22		1,98					
			01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180x10x22 мм	кг	0,077		0,693					
			Итого прямые затраты	шт	0,025		0,225		178,90	1	6,90	13,66
			ФОТ						101,12	1,24	125,39	123,98
9	5.3	ФЭСЦ-23.3.06.05-0002	Пр/612-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73					28,21
			Пр/774-108.0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34					4 255,62
			Итого прямые затраты									3 822,15
			ФОТ									2 790,17
			Итого прямые затраты									1 299,53
10	6	ГЭСН16-02-001-06	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;	10 гибов	7,2	1	7,2					
			421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
			Объем=72 / 10									
			1 ОТ(ЗТ)									
			2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	0,2	1,15	1,656					
9	5.3	ФЭСЦ-23.3.06.05-0002	91.21.19-019 Станки трубобонные гидравлические ручные для гибки труб наружным диаметром до 60 мм	чел.-ч	0,19	1,25	1,656					
			Итого прямые затраты	маш.-ч								
			ФОТ						1,31	1,48	1,94	725,29
			Пр/612-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73					725,29
			Пр/774-108.0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34					529,46
10	6	ГЭСН16-02-001-06	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	90	1	90		110,69	0,97	107,37	246,60
			Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	м	1,16	1	1,16					9 663,30
			Объем=116 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)									
			1-100-40 Средний разряд работы 4.0	чел.-ч	37,2	1,15	49,6248					24 474,46
9	5.3	ФЭСЦ-23.3.06.05-0002	2 ЭМ	чел.-ч			49,6248					24 474,46
			ОТМ(ЗТм)									1 100,14
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,12	1,25	1,45		493,19			761,76
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,12	1,25	0,174					185,21
			Итого прямые затраты	чел.-ч								662,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,1015					
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,1015			1 883,48		170,87
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,81	1,25	1,1745			662,49		67,24
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,81	1,25	1,1745	477,92	1,3	621,30		729,72
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки 4 М	маш.-ч	1,67	1,25	2,4215	4,35	1,36	493,19		579,25
		01.3.02.03-0012	Ацетилен растворенный технический марка Б	Т	0,00053					5,92		14,34
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,438		0,0006148	416 065,60	1,78	740 596,77		834,52
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,75		0,50808	114,64	0,78	455,32		455,32
		01.7.07.29-0101	Очельниковой	кг	0,02		3,19	35,71	1,45	89,42		45,43
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	Т	0,00026		0,0232	128,40	1,33	51,78		165,18
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0039		0,0003016	97 282,88	1,07	170,77		3,96
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный	кг	0,55		0,011484	59,41	1,45	104 092,68		31,39
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных лакокрасочных материалов	кг	0,55		0,638	79,88	1,55	86,14		0,99
		01.7.11.04-0072	Поверхности для внешних работ по деревянным конструкциям	Т	0,00062		0,0007192	60 697,21	1,22	123,81		78,99
		Итого прямые затраты										
		ФОТ								74 050,60		53,26
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					27 170,88
		Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					25 236,22
		55/лр от 30.01.2024										27 482,24
11	6.1	ГЭСН16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	11,6	1	11,6					15 444,57
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 (в ред. пр. № Т3-1,15, Т3М=1,25 55/лр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,69	1,15	9,2046					4 675,11
		2 ЭМ		чел.-ч			9,2046					4 675,11
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	0,87	4,35	1,36	507,91		89,71
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	2,61			5,92		5,15
		4 М								32,40		84,56
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,0117		0,13572					693,04
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		9,35656	114,64	0,78	89,42		12,14
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,288		3,3408	41,38	1,49	61,66		576,93
		01.7.11.07-0039	Электроды для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0373		0,43268	187,01	1	6,90		23,05
		Итого прямые затраты										
		ФОТ								187,01		80,92
		Приказ № 812-108.0-1	НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73					5 457,86
		Приказ № 774-108.0	СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34					4 675,11
												3 412,83
												1 589,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	6.2	ГЭСН16-02-016-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм Объем=(116/2*10^2*2)-1	стык	79	1	79					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ) 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 2 ЭМ 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А 4 М 01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая 01.7.03.04-0001 Электроэнергия 01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-108-0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок					73		73					27 862,83
Пр774-108-0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок					34		34					22 610,38 16 505,58
13	6.3	ФСБЦ-23.5.02-02-1144	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	М	116	1	116					7 687,53
14	6.4	ФСБЦ-23.8.04-06-0064	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	шт	10	1	10	440,46	1,01	444,86		51 603,76
15	7	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм Объем=51 / 100	100 м	0,51	1	0,51	148,33	1,26	186,90		1 869,00
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ) 1-100-41 Средний разряд работы 4,1 2 ЭМ ОТМ(ЗТМ) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4												
				чел.-ч			42,52125					21 284,01
				чел.-ч	72,5	1,15	42,52125			500,55		21 284,01
				чел.-ч			1,128375					976,84
				маш.-ч	0,27	1,25	0,172125			1 064,45		596,43
				чел.-ч	0,27	1,25	0,172125			662,49		183,22
				маш.-ч	0,1	1,25	0,06375			1 683,48		114,03
				чел.-ч	0,1	1,25	0,06375			662,49		107,32
				маш.-ч	1,4	1,25	0,8925	477,92	1,3	621,30		42,23
				чел.-ч	1,4	1,25	0,8925			493,19		554,51
												440,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки 4 м	маш.-ч	34,92	1,25	22,2615	4,35	1,36	5,92		
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61		0,3111	340,41	1,78	605,93		131,79
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,67		0,3417	114,64	0,78	89,42		503,02
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	7,03		3,5853	35,71	1,45	51,78		188,50
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,000255	97 282,88	1,07	104 092,68		30,55
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0251		0,012801	59,41	1,45	86,14		185,85
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный цементный М200	м3	0,021		0,01071					26,54
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха), 812/лр от 21.12.2020 п.25										
				%	121	0,9	108,9			6 599,17		1,10
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха), 774/лр от 11.12.2020 п.16										
				%	72	0,85	61,2					70,68
16	7.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм Объем=51 / 10	10 м	5,1	1	5,1					23 360,30
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)										
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч								21 880,44
		2-ЭМ		чел.-ч	0,92	1,15	5,3958					23 827,80
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07	1,25	0,44625	4,35	1,36	507,91		2 740,58
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38	1,25	2,4225			5,92		2 740,58
		4 м								32,40		81,13
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0303		0,15453					2,64
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		10,61769	114,64	0,78	89,42		78,49
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,468		2,3868	41,38	1,49	61,66		742,01
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		0,30498	187,01	1	6,90		13,82
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок										
				%	73		73			187,01		16,47
		Пр/774-108.0	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34			187,01		57,03
17	7.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=(512+10*2+5*3+2)-1	стык	64,5	1	64,5					3 563,72
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)										
										2 740,58		2 740,58
										2 000,62		2 000,62
												931,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч	0,68	1,15	50,439					
		2 ЭМ		чел.-ч			50,439					
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки								507,91		25 618,47
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки,		маш.-ч	0,07	1,25	5,64375					25 618,47
		сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,38	1,25	30,6375	4,35	1,36	5,92		1 026,07
		4 М								32,40		33,41
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		М3	0,0303		1,95435					992,66
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		134,28255	114,64	0,78	89,42		9 288,09
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,252		16,254	41,38	1,49	61,66		174,76
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и		кг	0,0598		3,8571			6,90		8 279,86
		углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм						187,01	1	187,01		112,15
		Итого прямые затраты										721,32
		ФОТ										
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов,		%	73							35 932,63
		полуфабрикатов, металлических заготовок										25 618,47
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построечных условиях материалов,		%	34							18 701,48
		полуфабрикатов, металлических заготовок										
18	7.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямошовные из	М	51	1	51	576,54	1,01			
			стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина									
			стены 4 мм									
19	7.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление	шт	10	1	10	204,48	1,26	582,31		29 697,81
			до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный									
			диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм									
20	7.5	ФСБЦ-23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с накладкой,	шт	6	1	6	631,64	1,8	257,64		2 576,40
			номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр									
			80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм									
21	7.6	ФСБЦ-23.8.04.08-0062	Переход концентрический бесшовный приварной,	шт	2	1	2	423,86	1,8	1 136,95		6 821,70
			номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и									
			толщина стенки 89х6-57х4 мм									
22	8	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение,	шт	20	1	20			762,95		1 525,90
			номинальный диаметр 15 мм									
23	9	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение,	шт	6	1	6	587,45	1,34	787,18		
			номинальный диаметр 25 мм									
24	10	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение,	шт	36	1	36	1 258,19	1,34	1 685,97		15 743,60
			номинальный диаметр 20 мм									
25	11	ФСБЦ-18.1.06.01-0092	Клапан статический балансировочный латунный для	шт	18	1	18	873,06	1,34	1 169,90		10 115,82
			систем отопления, ГВС, теплоснабжения,									
			холодоснабжения, без измерительного порта, с									
			внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5					3 050,66	1,34	4 087,88		42 116,40
			МПа, диаметр 20 мм									73 581,84
26	12	ГСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов	шт	4	1	4					
			обратных, кранов проходных на трубопроводах из									
			стальных труб диаметром: до 50 мм									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25;												
421/пр.п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
55/пр.от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								
		1-100-35 Средний разряд работы 3.5		чел.-ч	1,15		6,762					3 148,25
		2 ЭМ		чел.-ч	1,47		6,762			465,58		3 148,25
												118,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч								
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,1					49,32
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,1					62,13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,35	1,25	1,75					49,32
		4 М										56,70
		01.1.02.08-0001	Прокладки из паронита ПМЕ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,008					912,61
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ЮНИ 13/45, Э42А, диаметр 4,5 мм	кг	0,14		0,56					55,63
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0044					87,15
		Итого прямые затраты										769,83
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					4 229,01
		812/пр от 21.12.2020 п.25										3 197,57
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					3 482,15
		774/пр от 11.12.2020 п.16										1 956,91
27	12.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172	Планец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8					5 223,28
28	12.2	ФСБЦ-18.1.06.01-1020	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4					33 376,29
29	13	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	8	1	8					133 505,16
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ-1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	1,47	1,15	13,524					6 296,50
		2 ЭМ		чел.-ч			13,524					6 296,50
		ОТМ(ЗТМ)										
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,02	1,25	0,2					237,66
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,02	1,25	0,2					98,64
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	0,02	1,25	0,2					124,26
		4 М		маш.-ч	0,35	1,25	3,5					98,64
		01.1.02.08-0001	Прокладки из паронита ПМЕ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,016					113,40
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ЮНИ 13/45, Э42А, диаметр 4,5 мм	кг	0,14		1,12					1 825,22
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0088					174,31
		Итого прямые затраты										1 539,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-016.01, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					8 458,02
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					6 395,14
												6 964,31
30	13.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16	544,09	1,2			3 913,83
31	13.2	ФСБЦ-18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8			652,91		10 446,56
32	15	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция из вспененного каучука, вспененного полиизоцианурата трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами Объем=(90+116+51)/10	10 м	25,7	1	25,7	4 181,69	1,32	5 519,83		44 158,64
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,16; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-42 Средний разряд работ 4.2				чел.-ч			65,021					33 024,82
2 ЭМ				чел.-ч	2,2	1,15	65,021			507,91		33 024,82
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			8,03125					5 381,09
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,25	1,25	8,03125	477,92	1,3	621,30		3 980,93
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,25	1,25	8,03125			493,19		4 989,82
91.11.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бачкарей, диафрам, пружек, мощность 0,75 кВт				маш.-ч	0,39	1,25	12,52875	21,39	1,46	31,23		3 960,93
4 М												391,27
01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм				м	15		385,5	40,94	1,7	69,60		36 568,38
10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм				кг	0,033		0,8481					26 830,80
12.2.01.01-0021 Клей (зажимы)				100 шт	0,3		7,71	329,28	1,11	365,50		309,98
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов				л	0,143		3,6751	237,35	1,33	315,68		2 433,89
14.5.09.05-0103 Очиститель клея				л	0,02		0,514	774,67	2,2	1 704,27		6 263,36
Итого прямые затраты								830,95	1,71	1 420,92		730,35
ФОТ												
Пр/812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы				%	97	0,9	87,3					78 935,22
812/пр от 21.12.2020 п.25												36 985,75
Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы				%	55	0,85	46,75					32 288,56
774/пр от 11.12.2020 п.16												17 290,84
33	15.1	ФСБЦ-12.2.07.04-0207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	99	1	99	75,68	1,31	99,14		9 814,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	15.2	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Объем=90*1,1 Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	127,6	1	127,6		149,65	1,31	196,04	25 014,70
35	15.3	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Объем=116*1,1 Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	56,1	1	56,1		270,37	1,31	354,18	19 869,50
36	16	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Объем=51*1,1 Хомуты металлические оцинкованные для крепления резинизированного профиля для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	шт	4,3	1	4,3		335,45	1,5	503,18	2 163,67
37	17	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Объем=43 / 10 Хомуты металлические оцинкованные для крепления резинизированного профиля для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 200 мм, диаметр хомута от 50 до 100 мм	шт	1	1	1		484,01	1,5	726,02	726,02
38	18	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Объем=10 / 10 Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	20	1	20		53,99	0,98	52,91	1 058,20
39	19	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	40	1	40		8,83	1,5	13,25	530,00
40	20	ФСБЦ-08.3.08.02-0088	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,01681	1	0,01681		55 955,50		940,61	
41	21	ГЭСН16-07-005-01	Объем=(1,681*10)/1000 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм Объем=(90+116) / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ОБР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	100 м	2,05	1	2,06					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11,86869					7 067,80
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	11,86869					7 067,80
		2 ЭМ										81,31
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов		маш.-ч	1,5	1,25	3,8625	14,13	1,49			81,31
		давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										129,51
		4 М										106,67
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	1		2,06					7,04
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,0412					12,75
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сукри, железный		кг	0,05		0,103					3,05
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных		т	0,00002		0,0000412					
		густотертых красок и для внешних работ по деревянным										
		поверхностям										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
ООТ												
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					7 278,62
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					7 067,80
												7 696,83
42	22	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=51 / 100	100 м	0,51	1	0,51					4 325,49
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1:00-53 Средний разряд работы 5,3				чел.-ч			2,938365					
2 ЭМ				чел.-ч	5,01	1,15	2,938365					
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление негнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	1,5	1,25	0,95625	14,13	1,49	595,50	21,05	1 749,80
4 М												1 749,80
01.7.03.01-0001 Вода				м3	3,8		1,938					20,13
01.7.07.23-0101 Очес льняной				кг	0,02		0,0102	35,71	1,45	51,78		106,01
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный				кг	0,05		0,0255	128,40	1,33	170,77		100,35
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтооткрыт красок и для внешних работ по деревянным поверхностям				т	0,00002		0,0000102	79,88	1,55	123,81		1,74
Итого прямые затраты								60 897,21	1,22	74 050,60		3,16
ООТ												0,76
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					1 875,94
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					1 749,80
												1 905,53
43	23	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 Объем=42,1 / 100	100 м2	0,421	1	0,421					1 070,88
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1:100-47 Средний разряд работы 4,7				чел.-ч			2,5708365					1 400,36
2 ЭМ				чел.-ч	5,31	1,15	2,5708365			544,71		1 400,36
ОТ(ЗТ)				чел.-ч			0,010525					16,14
91.06.03-460 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)				маш.-ч	0,01	1,25	0,0052625	6,62	1,52	10,06		5,58
91.06.05-011 Попрузки одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0052625			1 664,99		0,05
												8,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,25	0,0052625					
			91.14.02-001 Автообслуги бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0052625					
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0052625					
			9121.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12	1,25	0,0052625	477,92	1,3	566,80		2,98
			4 М				0,5894			621,30		3,27
			14.4.01-01-0003 Грунтовка ГФ-021							493,19		2,60
			14.5.03-02-0002 Ксилол нефтяной, марка А	Т	0,009					6,89		4,06
			Итого прямые затраты	Т	0,0015							
			ФОТ				0,003789	51 280,15	1,83	83 586,64		398,66
			Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	94	0,9	84,6	75 885,63	1,71	129 764,43		316,71
			812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии									81,95
			Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0,85	43,35					1 820,74
			774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии									1 405,94
			1 189,43									
44	24	ГЭСН13-03-004-28	Окраска металлических ограждающих поверхностей: эмалью ПФ-115 Объем=42,1 / 100	100 м2	0,421	1	0,421					
			КР-30/115А-ТС.л. 1 ОУ за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2, ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч								
			1100-35 Средний разряд работ 3,5	чел.-ч	2,13	2,3	2,062479			465,58		960,25
			2 ЭМ	чел.-ч		(2*1,15)	2,062479					960,25
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч								
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч	0,01	2,5	0,02105					28,88
			91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	(2*1,25)	0,010525	6,62	1,52	10,06		11,16
				маш.-ч		2,5	0,010525			1 664,99		0,11
						(2*1,25)						17,52
			4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5	0,010525					
			91.14.02-001 Автообслуги бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	(2*1,25)				566,80		5,97
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	(2*1,25)		477,92	1,3	621,30		6,54
			91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	(2*1,25)	0,010525			493,19		5,19
			4 М				0,684125			6,89		4,71
			14.4.04.08-001 Эмаль ПФ-115, цветная, белый	Т	0,009	2	0,007578	60 045,35	1,83	109 882,99		954,85
			14.5.09.11-1102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	1,1788	60,60	1,71	103,63		832,69
			Итого прямые затраты									122,16
			ФОТ									1 955,14
			Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	94	0,9	84,6					971,41
			812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии									821,81
			Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0,85	43,35					421,11
			774/пр от 11.12.2020 г.16 коррозии									
			Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									1 676 659,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт												
45	25	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч								
			2 ЭМ	чел.-ч	50,2							
			ОТм(3Тм)									
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	чел.-ч						482,15		24 203,93
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,8							24 203,93
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,8							1 823,25
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,38					358,43		2 869,32
			91.06.03-058 Лебедки электрические тягловым усилием 156,96 кН (16 т)	чел.-ч	0,38					493,19		286,74
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	4,4					1 683,48		394,55
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	4,4			55,78	1,52	662,49		639,72
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,6					84,79		251,75
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	0,6			477,92	1,3	437,98		373,08
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,32					621,30		1 927,11
			4 М	маш.-ч	4,6			4,35	1,36	493,19		372,78
			01.3.02.08-001 Кислород газобразный технический	м3						295,91		295,91
			01.3.02.09-002 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,16					5,92		1,89
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УО-НЧ 1365 350А, диаметр 4-5 мм	кг	0,36			114,64	0,78	32,40		149,04
			08.1.02.11-0023 Локомотивные строительные (сосбы, зарефы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	5,4			41,38	1,49	89,42		5 401,47
			25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, не пропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2			148,86	1	61,66		193,15
			Итого прямые затраты					122,66	1,26	148,86		22,20
								1 818,38	1,12	148,86		803,84
25.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2							
		ФОТ		%	2							
		Пр612-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92							34 297,97
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49							484,08
46	25.1	Счет-фактура № 24 от 26.12.2024г. ООО "Томель ТеплоСервис"	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS.380.2	шт.	1	1	1					27 073,25
												24 907,39
47	26	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1						13 265,89
			Объем=32 / 100									1 778 500,00
			1 ОТ(3Т)									
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч								
			4 М	чел.-ч	15,2							
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376							2 291,43
			01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75							2 291,43
								52,34	1,5	6,90		55,76
										78,51		11,79
												43,97

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2									
		2 ЭМ		чел.-ч	31,6		0,316			507,91		
		ОТМ(3Тм)										
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч			0,0005					160,50
		4-100-060	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,03		0,0003			1 683,48		0,63
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,03		0,0003					0,30
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,02		0,0002			662,49		0,51
		4 М		чел.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3	621,30		0,20
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия							493,19		0,12
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электроизоляционных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	кВт-ч	2,132		0,02132					0,10
		01.7.15.07-0014	Доски распорные полипропиленовые	М	9,17		0,0917	5,87	0,97	6,90		2,13
		01.7.15.14-0161	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, острожонченные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37	57,14		0,15
		01.7.15.14-0165	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, острожонченные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	Т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37	293 365,84		0,47
		Итого прямые затраты		Т	0,0003		0,000003	99 190,96	1,37	135 891,62		0,41
28.1	421/лр_2020_л.75_пл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					163,56
		ФОТ										3,21
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					160,80
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					155,98
53	28.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12	281,18		82,01
		Всего по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт										281,18
		Итого по акту:										1 864 016,81
		Всего прямые затраты (справочно)										875 125,83
		в том числе:										285 950,05
		Оплата труда рабочих										12 698,84
		Эксплуатация машин										8 803,06
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										567 673,88
		Материалы										1 198 559,69
		Строительные работы										1 056 353,20
		Строительные работы										198 187,22
		в том числе:										8 774,00
		оплата труда										5 886,87
		эксплуатация машин и механизмов										542 235,16
		оплата труда машинистов (ОТМ)										196 021,50
		материалы										105 268,45
		накладные расходы										142 206,49
		сметная прибыль										60 136,50
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										2 078,84
		в том числе:										55,48
		оплата труда										15 530,25
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (ОТМ)										
		материалы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы сметная прибыль									43 940,14
			Монтажные работы									20 465,28
			в том числе:									85 516,81
			оплата труда									27 626,33
			эксплуатация машин и механизмов									1 846,00
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 880,71
			материалы									9 908,47
			накладные расходы									28 238,17
			сметная прибыль									15 017,13
			Оборудование									2 256 600,00
			Инженерное оборудование									2 256 600,00
			Всего									3 540 676,50
			Всего ФОТ (справочно)									294 753,11
			Всего накладные расходы (справочно)									288 199,81
			Всего сметная прибыль (справочно)									140 750,86
			Компенсация НДС при УСН									113 534,78
			Всего									3 654 211,28
			НДС 5%									182 710,56
			ВСЕГО по акту									3 836 921,84
			справочно:									2 256 600,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Заплаты труда рабочих									
			Заплаты труда машинистов									

594,7006205
17,9636



Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

Подрядчик:
ПРИНЯТ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

В.В. Павлов

О.М. Никитина

Уполномоченный представитель от собственников помещений